

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Калинина, д. 3, проводимого
в форме очно-заочного голосования

«06» ноября 2017 г.

город Лесной

Место проведения: г. Лесной, ул. Калинина д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Калинина,

д. 3.
Заочная часть собрания состоялась в период с «03» ноября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «06» ноября 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» ноября 2017г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2017 г., г. Лесной, ул. Калинина, д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 6 Клычев Дмитрий Евгеньевич, свидетельство о государственной регистрации права № 66-66-34/017/2010-141 от 29.01.2010г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Калинина, д. 3, собственники владеют 515,7 кв.м, а именно 515,7 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Калинина, д. 3, приняло участие 16 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 451,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Клычева Дмитрия Евгеньевича, ул. Калинина, д. 3 кв. 6;

Секретарь общего собрания - Коркунова Ольга Сергеевна, ул. Калинина, д. 3 кв. 4;

Член счетной комиссии – Кожов Анатолий Викторович, ул. Калинина, д. 3 кв. 1.

70	1003040123	АНДРЕЕВ СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	70	Муниципальное	
71	1003040130	БАРЫШЕВ ИВАН МАКСИМОВИЧ	71		
72	1003040147	КУЗНЕЦОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	72		
73	1003040154	СОКОЛОВ ОЛЕГ ДМИТРИЕВИЧ	73		
74	1003040161	КАЗАНЦЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	74		
75	1003040178	ШТИН ВАЛЕРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	75		

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Клычева Дмитрия Евгеньевича, ул. Калинина, д. 3 кв. 6;

Секретарь общего собрания - Коркунова Ольга Сергеевна, ул. Калинина, д. 3 кв. 4;

Член счетной комиссии – Кожов Анатолий Викторович, ул. Калинина, д. 3 кв. 1.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Клычева Дмитрия Евгеньевича, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

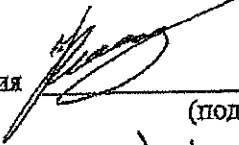
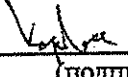

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,41	87,53	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3-х листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22-х листах, в 1-м в экз.
7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания		(Klyuchev Y. E.)	06.11.2014г.
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Секретарь общего собрания		(Korjukova O. S.)	06.11.2014г.
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Члены счетной комиссии:		(Kotov A. V.)	06.11.2014г.
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)